

# CAIET DE SARCINI

pentru achiziție

*Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru urmărirea realizării execuției lucrărilor*

*pentru obiectivul de investiție*

*” Reabilitare Sală Sport Colegiul Național Economic Andrei Bârseanu”*

## **1. DATE GENERALE**

### **1.1 Denumire investiție:**

*”Reabilitare Sală Sport Colegiul Național Economic Andrei Bârseanu”*

### **1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov**

**1.3 Amplasament :** Imobilul se află în mun. Brașov, Str. Lungă nr. 198.

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:** „Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru urmărirea realizării execuției lucrărilor necesare pentru ” **Reabilitare sală sport Colegiul național Economic Andrei Bârseanu**”.

Cladirea a fost construita în anul 1969 și are regimul de înălțime P + E, are structura de rezistență din stalpi din beton armat și zidărie portantă de cărămidă, pe fundații continue din beton. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Suprafața construită a clădirii este de aprox. 257 mp, iar suprafața desfășurată este de 324 mp. Cladirea este prevăzută cu 2 grupuri sanitare, 3 vestiare și sala de sport.

Pentru ca această clădire a sălii de sport să fie funcțională și să asigure desfășurarea în condiții optime a orelor de educație fizică și sport a elevilor Colegiului Național Economic Andrei Bârseanu, sunt necesare lucrări de intervenție pentru reabilitare : reabilitare termică a pereților, lucrări de intervenție pentru reparație fațadă și acoperiș, reparații și finisaje interioare, lucrări refacere instalații electrice, sanitare, termice, lucrări de rezistență , sistematizare verticală .

### **Soluția propusă conform proiectului tehnic întocmit de SC PROFICONS PROJECT SRL.**

Printre lucrările propuse a se realiza sunt :

- ✧ Izolarea termică a fațadei .
- ✧ Desfacerea și refacerea tencuielilor exterioare / interioare degradate.
- ✧ Refacerea sistemului de preluare și colectare a apelor pluviale de pe acoperiș.
- ✧ Turnarea trotuarelor din beton monolit.
- ✧ Sistematizarea verticală.
- ✧ Realizarea unor rigole pe toată lungimea fațadei posterioare și a celor două fațade laterale pentru colectarea apelor pluviale și descărcarea acestora în rețeaua de canalizare interioară.
- ✧ Refacerea finisajelor interioare ( pardoseli, pereți, tavane) în totalitate.
- ✧ Înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie din PVC.
- ✧ Înlocuirea balustradelor de la scări.
- ✧ Înlocuirea capacului de la chepengul de acces acoperiș.
- ✧ Realizarea unei compartimentări în zona vestiarului pentru realizarea unui spațiu destinat centralei termice.
- ✧ Refacere plăcaje ceramice în grupuri sanitare și vestiare.
- ✧ Refacerea instalațiilor sanitare, termice și electrice.

Lucrările care urmează a se realiza sunt cele prevăzute în documentația tehnică întocmită de către SC PROFICONS PROJECT SRL , cu respectarea legislației în vigoare și a prevederilor din avizele obținute.

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția ofertanților castigatori:

- Proiectul tehnic întocmit de către SC PROFICONS PROJECT SRL
- Autorizația de construire nr. 47/28.01.2021, însoțită de avizele :
  - aviz ISU nr. 495/20/SU/BV/PSI din 09.11.2020
  - aviz Cultură nr. 207/Z/21.08.2020
  - aviz DSP nr. 1542/A/25.08.2020.

### **3. FORMA DE ORGANIZARE**

Forma de atribuire a contractului se va stabili în conformitate cu art.187, alin.3, lit.c) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, adjudecarea contractului se va face în favoarea ofertantului care va prezenta oferta cu *cel mai bun raport calitate-pret*.

### **4. OBLIGAȚIILE AGENTULUI ECONOMIC DE CONSULTANȚĂ SPECIALIZAT**

Se va asigura serviciul de asistență tehnică - dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții mai sus menționat, astfel:

- pregătire execuție lucrări;
- executare de lucrări;
- recepția lucrărilor;
- perioada de garanției a lucrărilor.

Ofertantul va face dovada că deține personal de specialitate, respectiv diriginți de șantier atestați.

Ofertantul va asigura asistență tehnică astfel:

1. - în perioada de pregătire a execuției lucrărilor.
2. - în perioada de execuție a lucrărilor.
3. - în perioada de garanție a lucrărilor, respectiv de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție finală.

De asemenea, dirigințele de șantier va asigura următoarele servicii:

- aprobarea materialelor, a echipamentului, a tehnologiilor și a manoperei, în calitate de reprezentant al beneficiarului;
- administrarea corespunzătoare a contractului de lucrări în conformitate cu condițiile prevăzute în acesta;
- administrarea financiară și gestionarea lucrărilor (analiza economico-financiară pe toată durata derulării lucrărilor și încadrarea strictă în valoarea contractată);
- asigurarea înregistrării corecte și urmărirea progresului lucrărilor;
- planificarea ordonată a lucrărilor pentru finalizarea la termen a acestora;
- întocmirea rapoartelor pentru fiecare activitate.

#### **4.1. Responsabilitățile diriginților în perioada de pregătire a executării lucrărilor :**

- Verifică existența Autorizației de Construire precum și, îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de aceasta.
- Verifică concordanța dintre prevederile Autorizației de Construire și a avizelor obținute cu cele ale proiectului.
- Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile, și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor.

- Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora.
- Verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor.
- Verifică existența în proiect a programelor de faze determinante și le depune în vederea vizării.
- Verifică existența „Planului calității” și a procedurilor / instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă.
- Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor.
- Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.

#### **4.2. Responsabilitatea diriginților în perioada execuției lucrărilor :**

- Participă la predarea de amplasament a obiectivului de investiții .
- Urmărește realizarea construcției și a instalațiilor aferente, în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, caietelor de sarcini, a reglementărilor tehnice în vigoare, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ, acceptând la plată documentele necesare după verificarea lor.
- Verifică respectarea tehnologiilor de execuție în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare.
- Dirigintele de șantier verifică procesele - verbale de recepție calitativă a materialelor, certificatele de calitate a materialelor, declarațiile de conformitate a calității materialelor și rapoartele de neconformitate a acestora.
- Participă la recepția calitativă și cantitativă a lucrărilor pe categorii de lucrări și semnează procese - verbale de recepție calitativă și cantitativă împreună cu constructorul.
- Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor - verbale de lucrări ascunse.
- Interzice utilizarea de materiale, semifabricate, și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de calitate, fără agrement tehnic pentru materialele netradiționale sau din import sau fără declarație de conformitate a calității.
- Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic.
- Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă conform caietelor de sarcini și normativelor în vigoare.
- Urmărește executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ a acestora, cu încadrarea în oferta prestatorului.
- Efectuează în numele investitorului, activitatea de verificare valorică și decontare a lucrărilor executate. În calitate de împuternicit al investitorului, verifică situațiile de plată aferente lucrărilor real executate cuprinse în devizele ofertă, anexe la contract (atât din punct de vedere al articolelor, al cantităților și al prețurilor unitare). Verificările au la bază atașamentele întocmite în timpul execuției.
- Urmărește în permanență încadrarea plăților efectuate în valoarea rezultată din licitație și efectuează lunar, trimestrial și anual reglementările de plăți între avansurile acordate și lucrările executate, după caz.
- Verifică și semnează situațiile de lucrări recepționate lunar, din punct de vedere calitativ și cantitativ, corectitudinea calculațiilor și prețurilor practicate, asumându-și pentru aceasta întreaga răspundere.
- Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor.
- Situațiile de lucrări lunare vor fi însoțite de un centralizator valoric în care va fi evidențiată oferta, valoarea lucrărilor executate cumulativ până la luna respectivă, realizarea în luna respectivă și cumulativ de la începutul lucrării în vederea obținerii unei inventarieri permanente a stadiului lucrărilor. Aceste situații vor fi însoțite de fotografii pe format electronic a lucrărilor executate în luna respectivă și de un raport al activității dirigintelui de șantier.

- Verifică și semnează situațiile de lucrări recepționate lunar, din punct de vedere calitativ și cantitativ, corectitudinea calculațiilor și prețurilor practicate, asumându-și pentru aceasta întreaga răspundere.
- Nu acceptă la plată lucrările care nu corespund faptic pe teren din punct de vedere calitativ și cantitativ.
- Verifică și semnează NR-urile și NCS-urile.
- Întocmește periodic rapoarte și situații statistice privind stadiul execuției investiției :
  - Rapoarte lunare privind execuția lucrărilor (se va prezenta derularea/descrierea lucrărilor executate, depuse la beneficiar în termen max. de 14 zile calendaristice de la încheierea lunii în care s-au prestat serviciile. Acest raport va conține și un capitol referitor la situația financiară a plăților );
  - Raport de încheiere – în momentul încheierii lucrărilor, înaintea încheierii procesului – verbal la terminarea lucrărilor ;
  - Raport final la terminarea perioadei de garanție ;
  - Raport final – cu explicații asupra tuturor serviciilor executate în cadrul contractului;
  - Rapoarte speciale – cu privire la extensii/decalări de termene, probleme majore, ex: reclamații sau aferente implementării contractului;
  - Va ține evidența la zi a decontărilor efectuate și a restului de lucrări fizice și valorice rămase de executat.
  - Necesitatea unor lucrări suplimentare sau majorarea cantităților de lucrări prevăzute în contractul inițial cu constructorul nu se vor putea face decât după obținerea acordului beneficiarului și al proiectantului și cu încadrarea în valoarea de deviz general aprobat. Se vor întocmi Note de renunțare (NR) și Note de comandă suplimentare (NCS) însușite de către dirigințele de șantier și însoțite de un referat de specialitate întocmit de către acesta.
  - Să coordoneze pe șantier execuția lucrărilor de construcții și instalații în corelare cu termenele de recepție parțială și finală, conform documentației.
  - Participă împreună cu proiectantul și executantul la trasarea generală a construcției și stabilirea bornelor de reper.
  - Păstrează toate documentele privind realizarea investiției și la solicitarea Beneficiarului sau a organelor de control le pune la dispoziția acestora și prezintă toate explicațiile care sunt necesare.
  - Să convoace toate părțile interesate (beneficiar, proiectant, constructor, etc.) pentru rezolvarea unor probleme deosebite apărute pe șantier sau în relațiile cu antreprenorii, proiectanții, furnizorii de utilaje, dotări etc.
  - Cere executantului după caz, sistarea execuției, demolarea lucrărilor executate necorespunzător și refacerea lor numai în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora și vizate de verificatorul de proiecte atestat MLPTL și numai după înștiințarea beneficiarului, anterior emiterii cererii.
  - Transmite proiectantului pentru soluționare sesizările proprii ale organelor abilitate precum și ale altor participanți, la realizarea construcției privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției.
- Verifică respectarea cerințelor stabilite de Legea nr.10/1195, actualizată, privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale și obține acordul beneficiarului.
- Avizează și verifică dispozițiile de șantier emise de proiectant și vizate de verificatorul de proiect (după caz).
- Urmărește respectarea întocmai de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate.
- Urmărește respectarea programului de asigurare a calității la executant.
- Preia documentele de la executant și proiectant și completează Cartea tehnică a construcției, cu toate documentele prevăzute de reglementările legale.
- Urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și participă la predarea terenului deținătorului acestuia, adus la starea inițială.

- Reprezintă și apară interesele Beneficiarului în raporturile cu constructorul și alte terțe persoane fizice și juridice implicate direct sau indirect în derularea investiției.
- Reprezintă Beneficiarul pe parcursul derulării investiției în conducerea și organizarea lucrărilor, precum și alte servicii de consultanță și asistență tehnică.
- În cazul întârzierii în realizarea lucrărilor, dirigintele de șantier va cere antreprenorului să ia măsuri pentru reîncadrarea în program și va trimite o copie beneficiarului cu măsurile propuse de el și acceptate de antreprenor.
- Efectuează măsurătorile zilnice și înregistrează localizarea și cantitățile de lucrări realizate de către antreprenor conform proiectului.
- Înregistrează zilnic activitățile de pe șantier într-un registru de șantier și a instrucțiunilor date antreprenorului, precum și a oricărei informații relevante, care la o dată ulterioară, poate ajuta la rezolvarea problemelor sau disputelor care pot apărea cu privire la executarea lucrărilor. În special, trebuie ținute evidențe ale activității antreprenorului incluzând echipamentele, materialele și forța de muncă de pe șantier.
- Consemnează informații relevante cu privire la starea vremii, lista cu echipamente și orice factor general sau special care poate afecta execuția lucrărilor (fizic sau tehnic).
- Controlarea cantităților de lucrări realizate lunar pentru fiecare articol al lucrărilor din contract, cu actualizarea valorilor cumulate.
- Compararea lunară, pe bază de documente, a evoluției reale a lucrărilor față de programarea inițială, pentru fiecare activitate din contract.

#### **4.3. Supervizarea lucrărilor în calitate de reprezentant al beneficiarului**

Prestatorul va proteja interesul beneficiarului, asigură supervizarea periodică și controlul calitativ/cantitativ al lucrărilor și va evita disfuncțiile/dezordinea organizatorice(ă) pe timpul executării lucrărilor.

Dirigintele de șantier va fi răspunzător pentru, dar nu se va limita la următoarele:

- Inspectarea lucrărilor pentru a verifica dacă execuția corespunde cu specificațiile și cu desenele/planurile de execuție existente
- Instruirea și verificarea testelor suplimentare pentru materiale și pentru lucrările finalizate, cât și dispoziții pentru îndepărtarea lucrărilor ncorespunzătoare sau efectuate sub standardele menționate
- Controlul materialelor încorporate în lucrări
- Menținerea unei evidențe corecte a materialelor livrate pe șantier și a gradului lor de încorporare în lucrări
- Urmărirea și asistarea la măsurători și teste pentru orice lucrare care urmează să fie acoperită sau îndepărtată înainte de plasarea lucrărilor permanente în acel loc
- Evidența zilnică a activităților și a cantităților de lucrări, pentru plată, supuse testelor geometrice și de calitate
- Verificarea aplicării planului de atenuare a impactului asupra mediului în timpul execuției lucrărilor
- Stabilirea formei și a conținutului unui sistem de raportări lunare de la antreprenor și de la consultant la beneficiar. Beneficiarul poate solicita consultantului depunerea rapoartelor mai des, dacă le consideră necesare, la anumite perioade de timp/date/zile calendaristice
- Organizarea recepției lucrărilor și trimiterea tuturor documentelor privind supervizarea/semnarea de către comisia de recepție la terminarea lucrărilor
- Verifică dacă planul de asigurare a calității este aplicat conform specificațiilor, în special consultantul va verifica dacă toate testele de laborator efectuate de laboratorul antreprenorului corespund ca tip și frecvență. Consultantul va trebui să verifice calitatea acestor teste efectuând teste paralele pentru a evalua constatările antreprenorului
- Dirigintele de șantier trebuie să analizeze reclamațiile depuse de antreprenor, cu condiția ca acestea să corespundă contractului. Ca urmare a acestor analize, el trebuie să-l consilieze pe

beneficiar arătându-i clar scenariile/soluțiile posibile. Raportul său către beneficiar trebuie prezentat într-un mod care se referă strict la reclamația trimisă.

- Asistența acordată beneficiarului în pregătirea și emiterea oricărei reclamații ale beneficiarului.
- Dirigințele de șantier trebuie să raporteze imediat beneficiarului orice eveniment sau dispută care necesită intervenția acestuia și îl va asista pe beneficiar în rezolvarea oricărei probleme ivite/produsă în șantier.
- Supervizarea antreprenorului în toate problemele legate la siguranța și protecția lucrărilor.
- Întocmirea "Cărții construcției".
- Înștiințarea/aducerea la cunoștința beneficiarului cu privire la orice problemă existentă sau potențială, care poate apărea în legătură cu contractul de lucrări și formularea de propuneri/recomandări pentru rezolvare.
- În eventualitatea/situația în care lucrările nu sunt executate în ritmul stabilit și se acumulează întârzieri majore, dirigințele de șantier este răspunzător de anunțarea, din timp a antreprenorului și a beneficiarului asupra măsurilor care se pot lua pentru corectarea situației. Dirigințele de șantier, la constatarea ritmului de lucru nesatisfăcător al antreprenorului, va cere luarea măsurilor necesare pentru recuperarea întârzierilor și pentru a se conforma programului/graficului de lucrări.
- Dacă programul de lucrări stabilit de antreprenor o cere, dirigințele de șantier va superviza lucrările executate în afara programului zilnic de 8 ore, precum și în zilele de odihnă sau sărbătoare.

Dirigințele de șantier va participa la toate întâlnirile/inspecțiile din șantier, organizate de antreprenor sau anunțate în prealabil, cu reprezentanții Inspectoratului de Stat pentru calitatea în construcții ai proiectantului general și ai antreprenorului. Astfel de întâlniri sunt organizate pentru inspecția lucrărilor executate în faze determinante ale construcției, care sunt definite în detaliile de execuție în conformitate cu cerințele Legii nr.10/1995 actualizată, cu privire la calitatea lucrărilor în construcții.

#### **4.4. Răspunderile diriginților la recepția lucrărilor**

- Informează beneficiarul cu privire la stadiul finalizării lucrărilor în vederea efectuării recepției lucrărilor.
- Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție, pune la dispoziția membrilor comisiei de recepție documentele doveditoare ale activității de urmărire și asigurare a calității pe timpul derulării execuției lucrărilor, documentațiile tehnice elaborate de proiectant, puse la dispoziția constructorului, alte documente și documentații elaborate conform legislației în vigoare.
- Urmărește rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de recepție, urmărește întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție.
- Predă investitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu Cartea tehnică a construcției (conform prevederilor HG nr. 343/2017 pentru modificarea HG nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora).

#### **4.5. Răspunderile diriginților în perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală (perioada de garanție)**

- După recepția la terminarea lucrărilor, dirigințele de șantier urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia.
- Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigințele are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale.

-Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la deficiențele care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale.

-După recepția finală, dirigintele de șantier predă Cartea tehnică a construcției deținătorului legal (actualizată la zi, dacă este cazul cu problemele și rezolvările acestora apărute în perioada de garanție a obiectivelor de investiții).

- În perioada de garanție dirigintele va asigura supravegherea comportării în timp a construcției conform Legislației în vigoare prin completarea jurnalului evenimentelor (conform documentației emise de proiectant).

#### **4.6. Alte răspunderi**

- Să întocmească proces-verbal de recepție al utilajelor și să urmărească transportul, depozitarea și montarea corespunzătoare a acestora și să încheie toate actele necesare, inclusiv obținerea de autorizații I.S.C.I.R., dacă este cazul.

- Actele încheiate de dirigintele de șantier cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă beneficiarul la însușirea acestora.

În perioada dintre terminarea lucrărilor și recepția finală va urmări starea tehnică a investiției și va face ceea ce este necesar în vederea remedierii eventualelor lucrări care s-au dovedit că nu sunt bine executate.

- Provocarea de avarii și daune la construcții și instalații sau nerespectarea normelor privind protejarea acestora din cauza neurmării și necorelării de către diriginte a executării lucrărilor, vor fi suportate integral de acesta, inclusiv daune interese.

- Efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese - verbale în faze determinante, procese - verbale de lucrări ce devin ascunse).

- Să aplice prevederile Legii 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, aprobat prin H.G.R. nr.343/2017, Regulamentul privind calitatea în construcții, aprobat prin H.G.R. nr. 766/1997, actualizată, precum și a celorlalte prevederi legale aferente lucrărilor de construcții și instalații.

- Beneficiarul își rezervă dreptul ca pe parcursul derulării contractului să diminueze sau să majoreze volumul lucrărilor supuse consultanței, în funcție de alocațiile bugetare anuale.

- Dirigintele va asigura respectarea de către Antreprenor a tuturor prevederilor legate de execuția și decontarea lucrărilor. De asemenea, va urmări și răspunde pentru decontarea în condițiile legii a tuturor obligațiilor financiare ale beneficiarului, comisioanele legale, etc.

Dirigintele va aviza și răspunde pentru volumul de activitate și calitatea prestației acestora și va confirma situațiile de plată prezentate de aceștia

- În cazul în care este necesară suplimentarea lucrărilor aferente unei anume investiții sau majorarea devizului general, dirigintele de șantier va întocmi documentația și notele justificative necesare și va obține, în numele Beneficiarului, acordurile și avizele prevăzute de lege, anterior efectuării lucrărilor și răspunde de corectitudinea actualizărilor de prețuri și valori de deviz general, în condițiile legii

- Lucrările executate necorespunzător și care poartă viza de bună execuție a dirigintelui de șantier vor fi refăcute pe cheltuiala acestuia.

- Avizarea de către dirigintele de șantier a unor lucrări, în fapt nerealizate de către Antreprenor duce automat la rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată și a suportării contravalorii acestora în cazul în care Beneficiarul a efectuat plata

Plata contravalorii lucrărilor achitate de Beneficiar din vina dirigintelui de șantier va fi recuperată de la acesta.

- Nerespectarea prevederilor prezentului caiet de sarcini și a documentelor de licitație dă dreptul beneficiarului să rezilieze contractul de consultanță, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, și să rețină garanția de bună execuție.

Notă: După finalizarea lucrărilor, constructorul împreună cu dirigintele de șantier vor fi direct răspunzători pentru obținerea Autorizației ISU.

## **5. PERSONALUL**

Personalul minim care trebuie asigurat de consultant/ofertant, pe toată durata de execuție a lucrărilor, în corelare cu programul de lucru propus/impus de antreprenor (pe zile și luni), este format din:

<b>Funcția</b>	<b>Nr. persoane</b>
Diriginte de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul " <i>Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C</i> ".- <i>expert cheie</i>	<b>1</b>
Diriginte de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul - <i>instalații electrice-expert cheie</i>	<b>1</b>
Diriginte de șantier autorizat MLPTL sau echivalent în domeniul <i>instalații sanitare, termovenilații-expert cheie</i>	<b>1</b>
Diriginte de șantier autorizat MLPTL sau echivalent în domeniul <i>instalații gaze naturale</i>	<b>1</b>
Inginer cantități	<b>1</b>
<b>Total personal</b>	<b>5</b>

Pentru diriginții de șantier, se vor prezenta atestate/legitimații valabile la data limită de depunere a ofertelor.

În scopul dovedirii experienței similare, pentru diriginți se vor prezenta CV-uri și procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte implicarea în minim 1 proiect similar, finalizat.

O persoană poate îndeplini maxim două funcții cumulate pe acest proiect.

## **6. RISCURI**

În timpul derulării contractului pot să apară situații neprevăzute legate de respectarea graficului de lucrări, neclarități de proiectare, etc.

Misiunea dirigintelui de șantier este de a fi în permanență în șantier și de a supraveghea lucrările atât din punct de vedere calitativ, cât și cantitativ. În vederea evitării îndeplinirii defectuoase a obligațiilor contractuale, pentru rezolvarea cu promptitudine a unor neclarități în ceea ce privește proiectarea sau unele etape de lucru, se vor organiza comandamente de lucru ori de câte ori este nevoie, cu participarea proiectantului, a dirigintelui de șantier, a constructorului și a beneficiarului, astfel încât implementarea contractului să se facă în timp util, cu respectarea condițiilor contractuale.

## **7. PREZENTARE OFERTEI**

Oferta va conține Propunerea tehnică și Propunerea financiară **pentru fiecare unitate de învățământ, în parte.**

***Propunerea tehnică (defalcat pe fiecare unitate de învățământ) va cuprinde :***

- Elemente angajante pentru ofertant, respectiv precizări asupra modului în care își asumă îndeplinirea obligațiilor în conformitate cu cerințele din Documentația de atribuire, Caietul de sarcini.
- Personalul minim care trebuie asigurat de consultant/ofertant, pe toată durata de execuție a lucrărilor, în corelare cu programul de lucru propus/impus de antreprenor (pe zile și luni).



- Pentru diriginții de santier, se vor prezenta diplome/atestare/legitimații din care să reiasă specializarea acestora și valabile la data limita de depunere a ofertelor, deciziile de numire/declarații de disponibilitate.

- În scopul dovedirii experienței similare, pentru diriginți se vor prezenta CV-uri și procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, din care să rezulte implicarea în minim 1 proiect similar, finalizat. Prin proiecte similare se înțeleg proiecte pentru construcție nouă și/sau modernizare și/sau reabilitare de construcții civile.

- Grafic cantitativ defalcat pe perioada de:

- pregătire execuție lucrări;

- servicii în perioada execuției lucrărilor;

- recepția lucrărilor;

- după recepția la terminarea lucrărilor până la recepția finală;

**Propunerea financiară (defalcat pe fiecare unitate de învățământ) se va prezenta astfel :**

În formularul de ofertă, valoarea ofertată va fi exprimată în lei fără TVA; TVA-ul va fi evidențiat separat.

Oferta va fi prezentată defalcată, cu valori pe fiecare etapă de realizare a obiectivului de investiție.

Graficul de eșalonare al ofertei financiare va cuprinde următoarele :

1. - în perioada de pregătire a execuției lucrărilor.

2. - în perioada de execuție a lucrărilor.

2.- în perioada de garanție a lucrărilor, respectiv de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție finală.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

## **8.MODALITATEA DE ATRIBUIRE**

Atribuirea contractului se va face în favoarea ofertantului ce prezintă oferta cu *cel mai bun raport calitate-preț*, cu îndeplinirea tuturor cerințelor din documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Ofertele care nu respectă cerințele Caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.

### **8.1 Criteriul de evaluare a ofertelor**

*Cel mai bun raport calitate-preț*, rezultă din aplicarea următorilor factori de evaluare:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Factor de evaluare</b>	<b>Punctaj</b>
1	Propunerea financiară - P1	40 puncte
2	Experienta experților cheie implicați în derularea contractului - P2	60 puncte
<b>TOTAL:</b>		<b>Ptotal = 100 puncte</b>

#### **P1 - Punctajul financiar**

Punctajul financiar total maxim este de 40 de puncte.

Pondere în cadrul procesului de evaluare - 40%.

#### **P2 - Experiența specialiștilor cheie implicați în derularea contractului**

Punctajul total pentru experiența experților cheie este de 60 de puncte.

Pondere în cadrul procesului de evaluare - 60%

Experții cheie care vor fi punctați în cadrul factorului de evaluare P2 sunt:

P2.1 - Dirigințe de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul *Construcții civile, industriale și agricole*;

P2.2 - Dirigințe de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul *Instalații electrice*;

P2.3 - Diriginte de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul *Instalații sanitare și termovenilații*

**Punctajul final total** obținut de o ofertă (Pt), se obține prin însumarea punctajelor obținute pentru fiecare factor de evaluare:  $Pt = P1 + P2$

Algoritm de punctare a echipei de specialiști, se va aplica individual, fiecărui specialist/lider de echipă, în limita unui punctaj maxim alocat acestuia și nu prin alocarea unui punctaj raportat la întreaga echipă de specialiști (numărul acestora fiind lăsat la latitudinea fiecărui ofertant).

Nu vor fi utilizate metode de alocare a punctajului având la bază, spre exemplu, media aritmetică a punctajelor aferente experienței specifice a tuturor specialiștilor prezentați și/sau numărul specialiștilor suplimentari oferați având în vedere că nu prezintă relevanță în raport cu latura calitativă a implementării contractului, deoarece nu se poate stabili o relație directă de cauzalitate între aceste aspecte și rezultatul contractului, fapt de natură a distorsiona rezultatul competiției.

S-au luat în considerare 3 experți cheie (principali) în funcție de specificul activității, respectiv în funcție de modul în care se acumulează experiența specifică (prin trimitere, de exemplu, la numărul proiectelor în care au desfășurat activități similare, alocarea punctajelor realizându-se pe intervale).

Prin servicii similare se înțelege servicii de dirigenție pentru construcții civile.

#### 8.2 Mod de calcul al factorului de evaluare P1 - "Punctaj financiar":

Punctaj financiar = (prețul minim x 40 / prețul ofertat)

Prețul ofertat este valoarea totală a ofertei, fără TVA.

#### 8.3 Mod de calcul al factorului de evaluare P2 - "Experiența specialiștilor cheie implicați în derularea contractului"

$$P2 = P2.1 + P2.2 + P2.3$$

<b>P2.1</b>	<b>Specialist cheie Nr. 1 - Diriginte de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul Construcții civile, industriale și agricole</b>			
	<i>Experiența similară (obligatoriu)</i>			
		2 proiecte	3 proiecte	≥ 4 proiecte
2.1	Experiența: Implicare ca specialist cheie în asigurarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru cel puțin 1 proiect similar (construcții civile)	5	10	15
	<b>TOTAL punctaj</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>15</b>
<b>P2.2</b>	<b>Specialist cheie Nr. 2 – Diriginte de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul Instalații electrice</b>			
	<i>Experiența similară (obligatoriu)</i>			
		2 proiecte	3 proiecte	≥ 4 proiecte
2.2	Experiența: Implicare ca specialist cheie în asigurarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru cel puțin 1 proiect similar	7	15	25
	<b>TOTAL punctaj</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>25</b>
<b>P2.3</b>	<b>Specialist cheie Nr. 3 – Diriginte de șantier autorizat MDRAP sau echivalent, în domeniul Instalații sanitare, termovenilații</b>			

<i>Experienta similară (obligatoriu)</i>				
		2 proiecte	3 proiecte	≥4 proiecte
2.2	Experienta: Implicare ca specialist cheie în asigurarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru cel puțin 1 proiect similar	5	10	20
<b>TOTAL punctaj</b>		<b>5</b>	<b>10</b>	<b>20</b>

## 9.DURATA CONTRACTULUI

Durata contractului de dirigenție de șantier este de la data semnării contractului de servicii de dirigenție de șantier până la recepția finală a lucrărilor, care cuprinde execuția lucrărilor, recepția la terminarea lucrărilor, perioada de garanție a lucrărilor executate și recepția finală.

Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor transmis executantului.

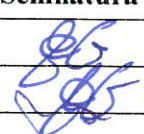

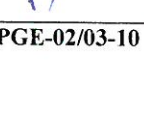

Garanția lucrărilor executate va fi de 36 luni, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În cazul în care perioada de execuție a lucrărilor va suferi modificări prestarea serviciilor de dirigenție de șantier se va derula în concordanță cu aceasta, fără modificarea prețului.

## 10. MODALITATEA DE PLATĂ

Decontarea serviciilor se va face astfel:

- Pentru perioada de pregătire a lucrărilor și de execuție a contractului :
  - plata se va face pe baza raportului dirigintei de șantier ;
  - plata contravalorii serviciilor de dirigenție, se va face odată cu/sau după achitarea facturilor antreprenorului, însoțite de situațiile de lucrări aferente.
- Pentru perioada de garanție a lucrărilor:
  - plata se va face după efectuarea recepției finale, în baza raportului dirigintei de șantier pentru perioada de garanție a lucrărilor și a procesului verbal de recepție finală.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat:	PRIMAR	ALLEN COLIBAN	27. IUL. 2021	
2.	Vizat:	Viceprimar	MIHAI SEBASTIN RUSU		
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Mihaela Gal	16. IUL. 2021	
4.	Verificat :	Șef Serviciu Investiții	Ec. Bianca Calinschi	15.07.2021	
5.	Elaborat:	Inspector	Ing. Delia Mihalcea		
		Nr.pag.	11	Nr.ex.	2

## LISTA

cu persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire a contractului având ca obiect:

***Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru urmărirea realizării execuției lucrărilor  
pentru obiectivul de investiție  
” Reabilitare Sală Sport Colegiul Național Economic Andrei Bărseanu”***

1. ALLEN COLIBAN - Primarul Municipiului Brașov
2. FLAVIA-RAMONA BOGHIU-SAMOILĂ - Viceprimar al Municipiului Brașov
3. SEBASTIAN-MIHAI RUSU - Viceprimar al Municipiului Brașov
4. ADRIANA GORAN - Secretar al U.A.T. Brașov
5. VALERIA MAVRODIN - Șef Serviciu Contencios
6. FLORIANA DANIELA LALA - Consilier juridic, Serviciu Contencios
7. ADRIANA NECȘULESCU - Consilier juridic, Serviciu Contencios
8. MIHAELA GAL - Director Executiv Direcția Tehnică
11. LAURENȚIU CĂZĂNESCU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
13. ANNA-MARIA TOFAN - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
14. VIORICA MADAR - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
15. CLAUDIA FEKETE - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
16. LAURA-MARIA DUMITRU - Consilier AP, Serviciul Achiziții Publice
17. BIANCA CALINSCHI- SEF SERVICIU Investitii
18. DELIA MIHALCEA- INSPECTOR, SERVICIUL Investitii

## OFERTĂ

Către, \_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm: **"Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru urmărirea realizării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție " Reabilitare Sală Sport Colegiul Național Economic Andrei Bărseanu"** pentru suma maximă totală de \_\_\_\_\_ (suma în cifre și în litere, precum și moneda) fără TVA, obținută prin însumarea valorilor totale pentru fiecare tip de anunț, plătită după recepția serviciilor prestate, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată (TVA) în valoare de \_\_\_\_\_ (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm: **"Servicii de asistență tehnică-dirigenție de șantier pentru urmărirea realizării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție " Reabilitare Sală Sport Colegiul Național Economic Andrei Bărseanu"** în perioada \_\_\_\_\_ (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de \_\_\_\_\_ zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de \_\_\_\_\_ (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să încheiem contractul de servicii și să constituim garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (3) din HG 395/2016 și ale documentației de atribuire.

5. Precizăm că:  
(se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (nume, prenume și semnătură), în calitate de \_\_\_\_\_ legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)

L.S